

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
(РОССТАТ)**

Федеральные органы
государственной власти

(по списку)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Мясницкая ул., д. 39, стр. 1, г. Москва, 107450
Тел.: (495) 632-90-75, факс: (495) 632-91-24
<http://www.gks.ru>; E-mail: stat@gks.ru

25.12.2018 ИМ-10-3/3330-МВ

№ _____

на № _____ от _____

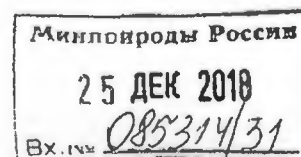
О предоставлении статистической
информации по жилищному фонду

Федеральной службой государственной статистики, во исполнение п. 1.11.1 Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р, проводится работа по организации статистического наблюдения за жилищным фондом на основе формы федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде», утвержденной приказом Росстата от 27 июля 2018 г. № 462 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за строительством, инвестициями в нефинансовые активы и жилищно-коммунальным хозяйством».

В соответствии со статьей 12 Жилищного кодекса Российской Федерации федеральные органы государственной власти Российской Федерации определены респондентами по предоставлению сведений о государственном жилищном фонде, принадлежащем на праве собственности Российской Федерации.

Прошу до 25 февраля 2019 года обеспечить предоставление, в том числе от подведомственных организаций, сведений о наличии и состоянии жилищного фонда, находящегося в оперативном управлении вашего ведомства, в территориальные органы Росстата по месту нахождения жилищного фонда.

Электронная версия формы федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» размещена на официальном сайте

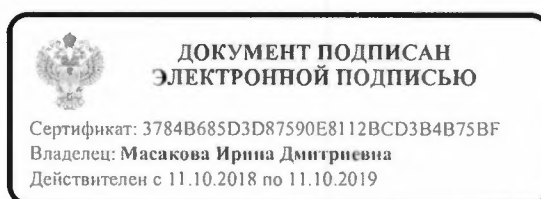


Фракову В.Г.

Росстата (<http://www.gks.ru>) в разделе Информация для респондентов/ Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности/ Приказы (постановления) Росстата об утверждении статистического инструментария / с 2016 года / 2018 / ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫЕ ФОРМЫ / № 462 от 27.07.2018 / Приложение 5.

Приложение: на 17 л. в 1 экз.

И.Д. Масакова



ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных, или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.1992 № 2761-1 «Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности»

ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ
по состоянию на 31 декабря 20__ года

Предоставляют:	Сроки предоставления
федеральные органы государственной власти, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, органы государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющие жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности субъектам Российской Федерации органы местного самоуправления: - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	25 февраля после отчетного периода

Форма № 1-жилфонд

Приказ Росстата:
 Об утверждении формы
 от 27.07.2018 № 462
 О внесении изменений (при наличии)
 от _____ № ____
 от _____ № ____

Годовая

Наименование отчитывающейся организации _____				
Почтовый адрес _____				
Код формы по ОКУД	Код			
1	2	3	4	5
0609200				

Раздел 1. Наличие жилищного фонда

Код по ОКЕИ: тысяча квадратных метров – 058

Наименование показателей	№ строки	Общая площадь жилых помещений - всего, тыс м ²	в том числе:			
			в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)	из них	в многоквартирных жилых домах	из них
				в домах блокированной застройки ¹⁾		в домах блокированной застройки ²⁾
А	Б	1	2	3	4	5
Жилищный фонд - всего	01					
в том числе в собственности: частной	02					
из нее:						
граждан	03					
юридических лиц	04					
государственной	05					
из нее:						
принадлежащий на правах собственности субъектам Российской Федерации	06					
в том числе:						
городам федерального значения:						
Москве	07					
Санкт-Петербургу	08					
Севастополю	09					
муниципальной	10					
Из строки 01 – всего						
в том числе по целям использования:						
социального использования	11					
специализированный	12					
из него						
служебные жилые помещения	13					
общежития	14					
жилые помещения маневренного фонда	15					
индивидуальный	16					
коммерческого использования	17					

¹⁾ Заполняется в соответствии с пунктом 10 Указаний по заполнению данной формы

²⁾ Заполняется в соответствии с пунктом 11 Указаний по заполнению данной формы

Раздел 2. Распределение жилых помещений по количеству комнат

Код по ОКЕИ: единица – 642; тысяча квадратных метров – 058

Наименование показателей	№ строки	Число квартир, жилых домов – всего (сумма граф 2-5)	в том числе:			
			однокомнатных	2-комнатных	3-комнатных	4-комнатных и более
А	Б	1	2	3	4	5
Жилые квартиры в многоквартирных жилых домах, ед	18					
в том числе частные квартиры	19					
Общая площадь жилых помещений в квартирах в многоквартирных жилых домах, тыс м ²	20					
Число перепланированных квартир за отчетный год, ед	21					
Число переустроенных квартир за отчетный год, ед	22					
Жилые дома (индивидуально-определенные здания), ед	23					
Общая площадь жилых помещений в жилых домах, тыс м ²	24					

Раздел 3. Оборудование жилищного фонда

Код по ОКЕИ: тысяча квадратных метров – 058

Наименование показателей	№ строки	Всего	в том числе оборудованная:											
			водопроводом	в том числе централизованным	водоотведением (канализацией)	в том числе централизованным	отоплением	в том числе централизованным	горячим водоснабжением	в том числе централизованным	ваннами (душем)	газом (сетевым, сжиженным)	в том числе централизованным	напольными электрическими плитами
А	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Общая площадь жилых помещений, тыс м ²	25													

Справочно:

Код по ОКЕИ: тысяча квадратных метров – 058; единица – 642

Наименование показателей	№ строки	Всего
А	Б	1
Из строки 25 общая площадь, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электрическими плитами, тыс м ²	26	
Число многоквартирных жилых домов, оборудованных мусоропроводом – всего, ед	27	
в них количество мусоропроводов - всего	28	
Число многоквартирных жилых домов, оборудованных лифтами – всего, ед	29	
в них число лифтов - всего	30	
в том числе: пассажирских	31	
грузопассажирских	32	

Раздел 4. Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки

Код по ОКЕИ: тысяча квадратных метров – 058; единица – 642

Наименование показателей	№ строки	Общая площадь жилых помещений, тыс м ²	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	Число многоквартирных жилых домов, единиц
А	Б	1	2	3
По материалу стен:				
Каменные	33			
Кирпичные	34			
Панельные	35			
Блочные	36			
Монолитные	37			
Смешанные	38			
Деревянные	39			
Прочие	40			
По годам возведения:				
до 1920	41			
1921-1945	42			
1946-1970	43			
1971-1995	44			
После 1995	45			

Раздел 5. Распределение жилищного фонда по проценту износа

Код по ОКЕИ: тысяча квадратных метров – 058; единица – 642

Наименование показателей	№ строки	Жилые дома (индивидуально-определенные здания)		Многоквартирные жилые дома	
		общая площадь жилых помещений, тыс м ²	количество, единиц	общая площадь жилых помещений, тыс м ²	количество, единиц
А	Б	1	2	3	4
По проценту износа:					
от 0 до 30%	46				
от 31% до 65%	47				
от 66% до 70%	48				
Свыше 70%	49				

Раздел 6. Движение жилищного фонда

Код по ОКЕИ: тысяча квадратных метров – 058; единица – 642

Наименование показателей	№ строки	Всего
А	Б	1
Общая площадь жилых помещений на начало года – всего, тыс м ²	50	
Прибыло общей площади за год – всего (сумма строк 52-55), тыс м ²	51	
в том числе:		
новое строительство	52	
переведено нежилых помещений в жилые	53	
прибыло за счет уточнения при инвентаризации	54	
прочие причины	55	
Выбыло общей площади за год – всего (сумма строк 57-61), тыс м ²	56	
в том числе:		
разрушено в результате стихийных бедствий	57	
снесено при реализации решений генеральных планов поселений и другой градостроительной документации	58	
переведено в нежилые помещения	59	
выбыло за счет уточнения при инвентаризации	60	
прочие причины	61	
Общая площадь жилых помещений на конец года – всего (стр.50+стр.51-стр.56)	62	
из строки 56 в том числе:		
выбыло общей площади жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	63	
выбыло общей площади многоквартирных жилых домов	64	
из строки 59 в том числе:		
общая площадь многоквартирных жилых домов	65	
из строки 61 в том числе:		
общая площадь многоквартирных жилых домов	66	
Выбыло за год домов – всего, единиц	67	
в том числе:		
жилых домов (индивидуально-определенных зданий)	68	
многоквартирных жилых домов	69	
из них:		
в связи с переводом жилых помещений в нежилые	70	
по иным причинам	71	

Справочно:

Код по ОКЕИ: единица – 642; тысяча квадратных метров – 058

Наименование показателей	№ строки	Число домов, единиц	Общая площадь зданий, тыс м ²
А	Б	1	2
Многоквартирные жилые дома – всего	72		
из них: дома блокированной застройки	73		
Жилые дома (индивидуально-определенные здания)	74		
из них: дома блокированной застройки	75		

Код по ОКЕИ: единица – 642; тысяча квадратных метров – 058; человек – 792.

Должностное лицо, ответственное за предоставление первичных статистических данных (лицо, уполномоченное предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица)

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(номер контактного телефона)

E-mail: _____

«__» ____ 20__ год
(дата составления документа)

Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения

I. Общие положения

1. Форма федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» (далее – форма) предоставляется федеральными органами государственной власти, имеющими жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности Российской Федерации, органами государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющими жилищный фонд, принадлежащий на праве собственности субъектам Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с требованиями части 2 статьи 6 и части 1 статьи 8 Федерального закона от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» по жилищному фонду независимо от целей его использования*).

Форма предоставляется в территориальные органы государственной статистики только при наличии наблюдаемого события. В случае отсутствия события отчет по форме в территориальные органы статистики не предоставляется.

2. В соответствии с пунктами 12, 16.4, 17, 18 статьи 12 Жилищного Кодекса Российской Федерации федеральные органы государственной власти предоставляют данные по жилищному фонду, находящемуся в их оперативном управлении, принадлежащему на праве собственности Российской Федерации. Данные по государственному жилищному фонду предоставляются в целом по территории субъекта Российской Федерации в территориальные органы государственной статистики по месту нахождения жилищного фонда федерального органа государственной власти.

3. В соответствии с пунктом 1 статьи 13 Жилищного Кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 13 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» органы государственной власти субъектов Российской Федерации предоставляют данные по жилищному фонду, принадлежащему на праве собственности субъектам Российской Федерации. Информация предоставляется в адрес территориального органа Росстата в субъекте Российской Федерации.

4. Органы местного самоуправления предоставляют данные о совокупности жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования, кроме жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации либо субъекту Российской Федерации. Информация предоставляется в адрес территориального органа Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу.

5. В адресной части указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках – краткое наименование.

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом; если фактический адрес не совпадает с юридическим, то указывается также фактический почтовый адрес.

Респондент заполняет форму № 1-жилфонд в соответствии с законодательством Российской Федерации

При заполнении в кодовой части формы титульного листа отчитывающиеся юридические лица проставляют код Общероссийского классификатора предприятий и организаций (ОКПО) на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО, размещенного на Интернет-портале Росстата <http://websbor.gks.ru/online/#!/gs/statistic-codes> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Сведения предоставляются отдельно по городам и поселкам городского типа (код 1), по сельским населенным пунктам (код 2), а также в разрезе муниципальных образований по мере организации соответствующего первичного учета.

Информация заполняется в единицах измерения, указанных в форме.

7. Все показатели отчёта заполняются по данным паспортов жилых помещений – документов, содержащих техническую и иную информацию о жилых помещениях, связанную с обеспечением соответствия жилых помещений установленным требованиям, оформляемых на основании технического учета жилищного фонда, в соответствии с частью 5 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Основные понятия (согласно Жилищному кодексу Российской Федерации):

Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации (часть 1 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Жилое помещение – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства) (часть 2 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации).

К жилым помещениям относятся: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната.

Жилой дом – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании (часть 2 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Квартира – структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении (часть 3 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Комната – часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире (часть 4 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме*. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»

Жилые дома блокированной застройки - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (пункт 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В зависимости от **формы собственности** жилищный фонд подразделяется на частный, государственный и муниципальный жилищный фонд (часть 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц (пункт 1 части 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Государственный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации) (пункт 2 части 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям (пункт 3 части 2 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В зависимости от **целей использования** жилищный фонд подразделяется на жилищный фонд социального использования, специализированный жилищный фонд, индивидуальный жилищный фонд и жилищный фонд коммерческого использования.

Жилищный фонд социального использования – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов (пункт 1 части 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Специализированный жилищный фонд – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов (пункт 2 части 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся: служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда; жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Служебные жилые помещения - жилищный фонд в составе специализированного жилищного фонда предназначен для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с назначением на государственную должность Российской Федерации или государственную должность субъекта Российской Федерации либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти или органы местного самоуправления (статья 93 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Общежития – жилищный фонд в составе специализированного жилищного фонда предназначен для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения. Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов. Жилые помещения в общежитиях укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами (статья 94 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Жилищный фонд маневрового использования – жилищный фонд в составе специализированного жилищного фонда предназначен для временного проживания: граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма; граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными; граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств; иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством (статья 95 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Индивидуальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами – собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования (пункт 3 части 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Жилищный фонд коммерческого использования – совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование, за исключением жилых помещений жилищного фонда социального и специализированного использования (пункт 4 части 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (часть 2 статьи 25 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Переустройство жилого помещения представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (часть 1 статьи 25 Жилищного кодекса Российской Федерации).

II. Заполнение показателей формы № 1-жилфонд

Раздел 1. Наличие жилищного фонда

9. По строке 01 в графе 1 приводится общая площадь жилых помещений на конец отчетного года, которая в совокупности характеризует общую площадь жилищного фонда. Данные по общей площади заполняются в тысячах квадратных метров, с одним знаком после запятой.

Общая площадь жилых помещений определяется как сумма площадей всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (часть 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В общую площадь жилищного фонда включаются специализированные жилые помещения (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, а также фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей).

Общая площадь жилых помещений по строке 01 графы 1 может быть больше или равна сумме графы 2 и графы 4 по строки 01 за счет общей площади жилых помещений в нежилых зданиях.

При этом данные строки 01 графы 1 должны быть равны данным строки 25 графы 1 раздела 3 и строки 62 графы 1 раздела 6.

10. В графе 2 отражается общая площадь жилых помещений жилых домов (индивидуально-определенных зданий) включая общую площадь жилых помещений в домах блокированной застройки.

Жилые дома блокированной застройки отражаются в форме как жилые дома (индивидуально-определённые здания), если помещения в них, относящиеся к разным квартирам, не располагаются друг над другом, и общими являются только стены между соседними блоками. В соответствии со «СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые многоквартирные. СНиП 31-02-2001» к блоку жилому автономному относится - жилой блок, имеющий самостоятельные инженерные системы и индивидуальные подключения к внешним сетям, не имеющий общих с соседними жилыми блоками чердаков, подполий, шахт коммуникаций, вспомогательных помещений, наружных входов, а также помещений, расположенных над или под другими жилыми блоками.

Из общей площади жилых домов (индивидуально-определенных зданий) в графе 3 выделяется общая площадь домов блокированной застройки.

11. В графе 4 отражается общая площадь жилых помещений многоквартирных домов, включая общую площадь домов блокированной застройки.

Жилые дома блокированной застройки отражаются в форме как многоквартирные жилые дома, если помещения в них, относящиеся к разным квартирам, располагаются над помещениями другой квартиры, или когда автономные жилые блоки имеют общие выходы, чердаки, подполья, шахты коммуникации, инженерные системы.

Из общей площади многоквартирных домов в графе 5 выделяется общая площадь домов блокированной застройки.

12. По частному жилищному фонду (строка 02) отдельно приводятся данные по общей площади жилищного фонда, находящегося:

- в собственности граждан (строка 03);

- в собственности юридических лиц (строка 04).

13. По строке 05 федеральные органы государственной власти (федеральные органы исполнительной власти) и органы государственной власти субъекта Российской Федерации отчитываются по государственному жилищному фонду.

Отдельно по строке 06 приводятся данные по общей площади жилищного фонда субъекта Российской Федерации, из них выделяются данные по общей площади жилищного фонда, принадлежащего на правах собственности субъектам Российской Федерации – городам федерального значения: Москве (строка 07); Санкт-Петербургу (строка 08); Севастополю (строка 09).

По строкам 07, 08, 09 отчитываются только респонденты городов Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

По строке 10 приводится общая площадь жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

14. По строкам 01 - 10 в графе 2 приводятся данные по формам собственности жилых помещений, находящихся в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях), в графе 4 - расположенных в многоквартирных жилых домах.

По строкам 11-17 в графе 2 показываются данные по общей площади жилых помещений в зависимости от целей их использования, находящихся в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях), в графе 4 - расположенных в многоквартирных жилых домах. Распределение жилищного фонда по целям использования осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (статьи 19 и 92 Жилищного кодекса Российской Федерации).

15. По специализированному жилищному фонду отдельно приводятся данные по общей площади служебных жилых помещений (строка 13 графа 1), общежитий (строка 14 графа 1) и жилых помещений маневренного фонда (строка 15 графа 1).

К служебным жилым помещениям относятся отдельные квартиры. Под служебные жилые помещения в многоквартирном доме могут использоваться как все жилые помещения такого дома, так и часть жилых помещений в этом доме^{***}. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы.

К общежитиям относятся специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, помещения, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами^{***}. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы или обучения.

Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений^{***}.

Раздел 2. Распределение жилых помещений по количеству комнат

В разделе данные приводятся **без учета специализированных жилых помещений**.

16. По строкам 21 и 22 учитывается перепланировка и переустройство квартир, проведенные как по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения, так и выявленные федеральными государственными учреждениями, подведомственными Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, и другими организациями.

^{***} Постановление Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»

Раздел 3. Оборудование жилищного фонда

17. По строке 25 в графе 1 приводятся сведения по общей площади жилых помещений, которая равна общей площади, приведенной по строке 01 в графе 1.

Жилищный фонд может быть оборудован:

- водопроводом, если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода или артезианской скважины;

- водоотведением (канализацией), если внутри имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы, местный отстойник. Жилищный фонд, не оборудованный водопроводом, не может быть оборудован канализацией. При этом площадь, оборудованная канализацией, не должна превышать площади, оборудованной водопроводом;

- отоплением независимо от источника поступления тепла: от ТЭЦ, промышленной котельной, квартальной, групповой, местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь или другими источниками тепла за исключением печного отопления;

- горячим водоснабжением от специальных водопроводов, подающих в жилые помещения горячую воду для бытовых нужд проживающих, централизованно или от местных водонагревателей;

- ваннами (душем) независимо от способа поступления горячей воды (система горячего водоснабжения) централизованного либо оборудованного местными водонагревателями (местной котельной, АГВ, индивидуального котла заводского изготовления или котла, вмонтированного в отопительную печь, газовой (дровяной) колонкой); площадь, оборудованная ваннами, но не имеющая канализации, не считается оборудованной данным видом;

- газом как сетевым (природным), так и сжиженным, включая газовые баллоны, при наличии установленной напольной газовой плиты, а также централизованно к системам газоснабжения;

- напольными электроплитами при наличии установленной напольной электрической плиты.

Общая площадь жилых помещений считается оборудованной тем или иным видом благоустройства и в тех случаях, когда тот или иной вид благоустройства бездействует, например из-за ремонта.

18. По строке 25 в графах 2, 4, 6, 8, 10, 11 и 13 приводятся данные об оборудовании жилищного фонда соответствующими видами благоустройства (включая локальные устройства: артезианские скважины, местные отстойники, индивидуальные котлы заводского изготовления или котлы, вмонтированные в отопительную печь, местные водонагреватели).

По этой же строке в графах 3, 5, 7, 9 и 12 представляются данные об оборудовании жилищного фонда только централизованными системами: водоснабжения (графа 3), водоотведения (канализации) (графа 5), отопления (графа 7), горячего водоснабжения (графа 9), газоснабжения (графа 12).

19. В справке к данному разделу показывается общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом (сетевым или сжиженным) или напольными электрическими плитами.

Например, общая площадь жилого помещения, оборудованная водопроводом, составила 400 кв.м, водоотведением - 400 кв.м, отоплением - 400 кв.м, горячим водоснабжением - 400 кв.м, газом (напольной электроплитой) - 400 кв.м, то по строке 24 общая площадь жилого помещения, оборудованная одновременно пятью видами благоустройства, составит 400 кв.м, то есть площадь, оборудованная каждым из пяти видов благоустройства, не суммируется. При этом вместо оборудования газом, при наличии напольной электроплиты, учитывается оборудование напольными электроплитами.

Если хотя бы один из пяти перечисленных видов благоустройства отсутствует (например, горячее водоснабжение), то строка 26 по данным жилым помещениям не заполняется.

Раздел 4. Распределение жилищного фонда по материалу стен и времени постройки

20. По строкам 33-48 в графе 1 приводятся данные об общей площади жилых помещений, включая специализированные жилые помещения.

По строкам 41-45 приводятся данные по годам возведения жилых зданий (строений). При определении года возведения дома учитывается год его ввода в эксплуатацию. При перестройках, надстройках, реконструкции дома годом ввода его в эксплуатацию считается год первоначальной постройки. Например, строительство дома было начато в 1970 году, а закончилось в 1972 году, в этом же году он был введен в эксплуатацию. Годом возведения такого дома считается 1972 год и сведения о нем отражаются по строке 44 «1971-1995г.г.».

Раздел 5. Распределение жилищного фонда по проценту износа

21. Данные по строкам 46-49 заполняются **без учета аварийных домов**. По графам 1, 3 отражается общая площадь жилых помещений в жилых домах (индивидуально-определенных зданий) и многоквартирных жилых домах соответственно. В графе 2 показывается количество жилых домов (индивидуально-определенных зданий), графе 4 количество многоквартирных жилых домов.

Раздел 6. Движение жилищного фонда

В данном разделе приводятся данные о прибытии и выбытии жилищного фонда за период с 1 января отчетного года до 1 января следующего года.

22. По строке 50 показывается общая площадь жилых помещений на начало отчетного года, которая должна быть равна данным на конец предыдущего года, показанным в отчете за предшествующий год по строке общая площадь жилых помещений на конец отчетного года.

23. По строке 51 показывается общая площадь жилых помещений, прибывшая за год в результате нового строительства, перевода нежилых помещений в жилые, реконструкции жилых зданий, изменения границ населенных пунктов, за счет уточнения при инвентаризации и прочим причинам.

24. По строке 52 отражается общая площадь жилых помещений, прибывшая в результате нового строительства, надстроек существующих жилых домов, реконструкции жилых зданий с изменением технико-экономических показателей.

25. По строке 53 приводится общая площадь жилых помещений, переведенная из нежилых помещений в жилые помещения в соответствии с установленным порядком (статьи 22 и 23 Жилищного кодекса Российской Федерации).

26. По строке 54 отражается прибывшая общая площадь жилых помещений, выявленная в результате инвентаризации жилищного фонда.

27. Прибытие жилых помещений по другим причинам отражается по строке 55. К прочим причинам относится изменение форм собственности жилищного фонда (например, государственный жилищный фонд переходит в собственность муниципального образования), изменение границ населенных пунктов.

28. По строке 56 показывается общая площадь жилых помещений, выбывшая за год, в результате перевода жилых помещений в нежилые, разрушения стихийными бедствиями, изменения границ населенных пунктов, инвентаризации и прочим причинам.

29. По строке 57 показывается общая площадь жилых помещений жилых зданий, разрушенных или получивших повреждения в результате стихийных бедствий, землетрясений, пожаров и аварий (кроме бытовых), просадок, неравномерных осадков, оползней, селевых потоков и снежных лавин и других явлений, связанных с физико-географическими явлениями и условиями территорий.

30. По строке 58 показывается выбывшая общая площадь жилых помещений в жилых зданиях при проведении мероприятий согласно решению генеральных планов при реконструкции (сносенных независимо от степени износа), а также сносенных при реконструкции, кроме генеральных планов в связи с отводом земель под новое строительство, независимо от того, предоставлена земля для застройки жилыми домами или объектами другого характера.

31. По строке 59 указывается выбывшая общая площадь жилых помещений в связи с переводом жилых помещений в нежилые, а также учитывается площадь аварийных жилых зданий, переоборудованных в нежилые.

32. По строке 60 показывается выбывшая общая площадь жилых помещений жилых зданий, выявленная в результате инвентаризации жилищного фонда.

33. По строке 61 приводится выбывшая общая площадь жилых помещений в жилых зданиях по другим причинам, в том числе в результате сноса аварийного жилищного фонда.

34. По строке 62 отражается общая площадь жилых помещений на конец отчетного года. Она определяется, исходя из общей площади жилых помещений на начало отчетного года (строка 50), к которой прибавляется общая площадь, прибывшая в течение отчетного года (строка 51) в результате нового строительства, перевода нежилых помещений в жилые, реконструкции жилищного фонда и прочих причин, и вычитается общая площадь, выбывшая в течение отчетного года (строка 56) в связи со сносом аварийного жилья, разрушения в результате стихийных бедствий, сноса при реализации решений генеральных планов поселений, перевода жилых помещений в нежилые и другими причинами, за счет уточнения при инвентаризации и прочим причинам. При этом показатель, приведенный по строке 62, должен быть равен показателю, показанному по строке 01 в графе 1 раздела 1 настоящей формы.

35. По строке 63 (из строки 56) выделяется общая площадь жилых домов (индивидуально-определенных зданий), выбывшая за год, в результате перевода жилых помещений в нежилые, разрушения стихийными бедствиями, изменения границ населенных пунктов, инвентаризации и прочим причинам.

36. По строке 64 (из строки 56) выделяется общая площадь многоквартирных жилых домов, выбывшая за год, в результате перевода жилых помещений в нежилые, разрушения стихийными бедствиями, изменения границ населенных пунктов, инвентаризации и прочим причинам.

37. По строке 65 (из строки 59) выделяется выбывшая общая площадь жилых помещений многоквартирных жилых домов в связи с переводом жилых помещений в нежилые, а также учитывается площадь аварийных жилых зданий, переоборудованных в нежилые.

38. По строке 66 (из строки 61) выделяется выбывшая общая площадь жилых помещений многоквартирных жилых домов по прочим причинам, в том числе в результате сноса аварийного жилищного фонда.

39. По строке 67 показывается общее количество домов, выбывших из жилищного фонда за год всего, в том числе в результате перевода жилых помещений в нежилые, разрушения стихийными бедствиями, изменения границ населенных пунктов, инвентаризации и прочим причинам.

40. По строке 68 (из строки 67) отражается информация о количестве жилых домов (индивидуально-определенных зданий), исключенных из жилищного фонда за год.

41. По строке 69 (из строки 67) отражается информация о количестве многоквартирных жилых домов, исключенных из жилищного фонда за год.

42. По строке 70 (из строки 69) выделяется количество многоквартирных жилых домов, исключенных из жилищного фонда в связи с переводом всех жилых помещений в нежилые.

43. По строке 71 (из строки 69) выделяется количество многоквартирных жилых домов, выбывших из жилищного фонда по иным причинам, в том числе в результате сноса аварийного жилищного фонда.

44. В разделе Справочно по строке 72 в графе 1 отражается число многоквартирных жилых домов.

В графе 2 по этой строке приводится общая площадь зданий, отраженных в графе 1, которая определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий. Данные строки 72 графы 2 должны быть больше данных строки 01 графы 4.

45. По строке 73 из многоквартирных домов выделяются данные по числу (в графе 1) и общей площади зданий (в графе 2) домов блокированной застройки. Дома барачного типа по этой строке не учитываются.

46. По строке 74 в графе 1 отражается число жилых домов (индивидуально-определенных зданий). В графе 2 по этой строке приводится общая площадь зданий, отраженных в графе 1, которая определяется как сумма площадей всех этажей здания (включая технические, мансардные, цокольные и подвальные), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен, а также площадей балконов и лоджий.

47. По строке 75 из жилых домов (индивидуально-определенных зданий) выделяются данные по числу (в графе 1) и общей площади зданий (в графе 2) домов блокированной застройки.

Контроль показателей формы № 1-жилфонд:

Раздел 1.

1. $\text{стр.01} \geq \text{стр.02} + \text{стр.05} + \text{стр.10}$ по всем графам
2. $\text{стр.01} \square \text{стр.11} + \text{стр.12} + \text{стр.16} + \text{стр.17}$ по всем графам
3. $\text{стр.01 гр.1} = \text{стр.25 гр.1 раздела 3} = \text{стр.62 гр.1 раздела 6}$
4. $\text{гр.1} \square \text{гр.2} + \text{гр.4}$ по всем строкам
5. $\text{стр.02} = \text{стр.03} + \text{стр.04}$ по всем графам

Раздел 3.

1. $\text{гр.01} \square \text{гр.2, гр.4, гр.6, гр.8, гр.10, гр.11, гр.13}$
2. $\text{гр.02} \square \text{гр.3, гр.4} \square \text{гр.5, гр.6} \square \text{гр.7, гр.8} \square \text{гр.9, гр.11} \square \text{гр.12}$

Раздел 4.

1. $\sum \text{строк 33-40 гр.1} \leq \text{стр.01 гр.1 раздела 1}$
2. $\sum \text{строк 41-45 гр.1} \leq \text{стр.01 гр.1 раздела 1}$

Раздел 2.

1. $\text{стр.18} \square \text{стр.19}$ по всем графам
2. $\text{гр.1} = \text{гр.2} + \text{гр.3} + \text{гр.4} + \text{гр.5}$ по всем строкам
3. $(\text{стр.20 гр.1} + \text{стр.24 гр.1}) \leq \text{стр.01 гр.1}$

Раздел Справочно:

1. $\text{стр.26 гр.1} \square \text{стр.25 гр.1 раздела 3}$
2. $\text{стр.30} \square \text{стр.31} + \text{стр.32}$

Раздел 5.

1. $\sum \text{строк 46-49 гр.1} \leq \text{стр.01 гр.2 раздела 1}$
2. $\sum \text{строк 46-49 гр.3} \leq \text{стр.01 гр.4 раздела 1}$

Раздел 6.

1. стр.51 = \sum стр.52-55
2. стр.56 = \sum стр.57-61
3. стр.62 = стр.50 + стр.51-стр.56 = стр.01 гр.1раздела 1 = стр.25 гр.1 раздела
3
4. стр.56 \square стр.63 + стр.64
5. стр.67 \square стр.68 + стр.69

Раздел Справочно:

1. стр.72 \square 73
2. стр.74 \square 75